

## Felújítások

### Új stílus 28 000 m<sup>2</sup>-en

A dél-afrikai Fokváros lett az első afrikai város, amit az Ipari Tervezési Társaságok Nemzetközi Tanácsa (International Council of Societies of Industrial Design – ICSID) a Világ Minta Fővárosának nevezett. Ezt a rangos címet, amit 2014-ben Fokvárosnak ítélnék oda, az ICSID két évente adja oda azoknak a városoknak, ahol elkötelezettek a társadalmi, kulturális és gazdasági fejlődés tervezése, kialakítása mellett.

A négy vidéki utcakép (4 Dorp Street) projektnek is szigorú szociális és fenntartható célokat kellett követnie. A projekt magába foglal négy összekapcsolódó tartományi kormányépületet a központi üzleti negyedben.

A tervezési megközelítésnek az volt a célja, hogy ennek a kormányzati intézménynek a külsejét emberközelibbé tegyék és fokozzák a gyalogos városi élményt. A kialakítás magába foglalja a gyalogos előterek, küszöbök, központi bejáratok és városi térszervezési technikák sorozatát annak érdekében, hogy kiemeljék az épületben és az épület körül zajló köztevékenységeket. A tervezés során meghagyták a járművek hozzáférését a külső terekhez, így teljes mértékben felszabadítják a járdákat a gyalogos forgalom számára.

Szélfogók az új csomópont mindkét végén és egy üvegezett átrium, amely magában foglalja a nagyközönség számára már nyitott étkezőt, ahol a speciális funkciók összpontosulnak. A csomópontból a liftek előterébe való hozzáférést megkönnyítette, hogy külön választották az információs pultot és a biztonsági tevékenységeket. A Dorp Street-et kiterjesztik majd a meglévő központi szigetre, létrehozva ezzel egy új gyalogos teraszt és üzleteket kelet felé, ami tovább közvetíti a közeli Long Street nyüzsgését és a szomszédos mecset kulturális tevékenységeit.



A tervezés során hozott minden döntést a fenntarthatósági elvek irányították, amelyek segítették biztosítani a hosszú élettartamot, a célnak való megfelelést és a helyes termékválasztást, a társadalmi hatást, és a karbantartási és működtetési költségek csökkentését. Az építészek a Sika Dél-Afrika termékei közül 18 betonjavítási, hézag-tömítési és védőbevonati terméket jelöltek meg a felújítási munkálatokhoz.

Elsősorban jelentős homlokzati javításokra volt szükség, amely magába foglalta az alapfelületek javítását is, amely nem csak a használhatóságot javította, hanem a helyiségek levegő- és fényminőségét is jobbá tette. Kiváló öregedés- és időjárásállóság, valamint a legmagasabb UV-ellenállás volt a fő indoka annak, amiért a Sika termékeit használták a kihívást jelentő felújítási munkák során.

## Alkalmazottaink

### Fenntartható szerkezetek Indiáért



Philippe Stoll műszaki vezető, tanácsadó, Sika India

**Beszéljünk arról, hogy hogyan került Svájcból a Sika Indiához? Milyen az élet ebben az izgalmas országban?**

Mumbai zajos, piszkos és zsúfolt város. Másrészt viszont az emberek barátságosak, az ételek nagyszerűek és az életem, mint egy emigránsé, minden nap tele van érdekességgel. A cég ugyanaz, ami miatt sok dolog a megszokott módon történik.

**Mi nyugözi le önt és mi volt a fő motiváció?**

Svájci mérnökként dolgozni egy olyan világméretű cégnél, mint a Sika, tette lehetővé számomra a külföldi munkavégzést egy teljesen más országban, mint az én hazám. Ez egy kihívás, amit nem akartam elszalasztani.

Végül pedig a cég központjában új termékek és stratégiák fejlesztése után érdekes volt kipróbálni a munkát egy regionális Sika vállalatnál.

**Műszaki vezetőként és tanácsadóként hogyan telik egy napja?**

Egy építési szerződés fő részét képezi az a műszaki specifikáció, amely szerint a fővállalkozónak (kivitelezőnek) végre kell hajtani a feladatot. Munkám során állandó kapcsolatban vagyok a tanácsadókkal (tervezőkkel) és segítem az ügyfeleket abban, hogy termékeinket megfelelő módon specifikálják, illetve megmutatom a mi komplett megoldásaink használatát már a tervezés kezdeti időszakában. Ez egy hosszú távú megközelítés, különösen a feltörekvő piacok esetén, mint India is, ahol kevesebb a szabvány és az előírás, viszont nagy az árnyomás. Ugyanakkor komoly esély van arra, hogy az ismeretek átadásával kialakuljon a fenntartható szerkezetek kultúrája.

**Ha tehetné, hogyan változtatná meg a világot?**

A világ tökéletes egyensúlyban volt az emberiség létezése előtt. Több ezer évvel az emberiség megjelenése után a világ sokat változott. Látni, hogy a problémák a fejlődésünkhöz kapcsolódnak, és tudván, hogy a problémának vagyok része és nem a megoldásnak, így ennek a kérdésnek a megválaszolását meggyőző módon nem tudom megtenni.

