

Felújítások

Új stílus 28 000 m²-en

A dél-afrikai Fokváros lett az első afrikai város, amit az Ipari Tervezési Társaságok Nemzetközi Tanácsa (International Council of Societies of Industrial Design – ICSID) a Világ Minta Fővárosának nevezett. Ezt a rangos címet, amit 2014-ben Fokvárosnak ítélnék oda, az ICSID két évente adja oda azoknak a városoknak, ahol elkötelezettek a társadalmi, kulturális és gazdasági fejlődés tervezése, kialakítása mellett.

A négy vidéki utcakép (4 Dorp Street) projektnek is szigorú szociális és fenntartható célokat kellett követnie. A projekt magába foglal négy összekapcsolódó tartományi kormányépületet a központi üzleti negyedben.

A tervezési megközelítésnek az volt a célja, hogy ennek a kormányzati intézménynek a külsejét emberközelibbé tegyék és fokozzák a gyalogos városi élményt. A kialakítás magába foglalja a gyalogos előterek, küszöbök, központi bejáratok és városi térszervezési technikák sorozatát annak érdekében, hogy kiemeljék az épületben és az épület körül zajló köztevékenységeket. A tervezés során meghagyták a járművek hozzáférését a külső terekhez, így teljes mértékben felszabadítják a járdákat a gyalogos forgalom számára.

Szélfogók az új csomópont mindkét végén és egy üvegezett átrium, amely magában foglalja a nagyközönség számára már nyitott étkezőt, ahol a speciális funkciók összpontosulnak. A csomópontból a liftek előterébe való hozzáférést megkönnyítette, hogy külön választották az információs pultot és a biztonsági tevékenységeket. A Dorp Street-et kiterjesztik majd a meglévő központi szigetre, létrehozva ezzel egy új gyalogos teraszt és üzleteket kelet felé, ami tovább közvetíti a közeli Long Street nyüzsgését és a szomszédos mecset kulturális tevékenységeit.



A tervezés során hozott minden döntést a fenntarthatósági elvek irányították, amelyek segítették biztosítani a hosszú élettartamot, a célnak való megfelelést és a helyes termékválasztást, a társadalmi hatást, és a karbantartási és működtetési költségek csökkentését. Az építészek a Sika Dél-Afrika termékei közül 18 betonjavítási, hézagtömítési és védőbevonati terméket jelöltek meg a felújítási munkálatokhoz.

Elsősorban jelentős homlokzati javításokra volt szükség, amely magába foglalta az alapfelületek javítását is, amely nem csak a használhatóságot javította, hanem a helyiségek levegő- és fényminőségét is jobbá tette. Kiváló öregedés- és időjárásállóság, valamint a legmagasabb UV-ellenállás volt a fő indoka annak, amiért a Sika termékeit használták a kihívást jelentő felújítási munkák során.

Alkalmazottaink

Fenntartható szerkezetek Indiáért



Philippe Stoll műszaki vezető, tanácsadó, Sika India

Beszéljünk arról, hogy hogyan került Svájcból a Sika Indiához? Milyen az élet ebben az izgalmas országban?

Mumbai zajos, piszkos és zsúfolt város. Másrészt viszont az emberek barátságosak, az ételek nagyszerűek és az életem, mint egy emigránsé, minden nap tele van érdekességgel. A cég ugyanaz, ami miatt sok dolog a megszokott módon történik.

Mi nyugözi le önt és mi volt a fő motiváció?

Svájci mérnökként dolgozni egy olyan világméretű cégnél, mint a Sika, tette lehetővé számomra a külföldi munkavégzést egy teljesen más országban, mint az én hazám. Ez egy kihívás, amit nem akartam elszalasztani.

Végül pedig a cég központjában új termékek és stratégiák fejlesztése után érdekes volt kipróbálni a munkát egy regionális Sika vállalatnál.

Műszaki vezetőként és tanácsadóként hogyan telik egy napja?

Egy építési szerződés fő részét képezi az a műszaki specifikáció, amely szerint a fővállalkozónak (kivitelezőnek) végre kell hajtani a feladatot. Munkám során állandó kapcsolatban vagyok a tanácsadókkal (tervezőkkel) és segítem az ügyfeleket abban, hogy termékeinket megfelelő módon specifikálják, illetve megmutatom a mi komplett megoldásaink használatát már a tervezés kezdeti időszakában. Ez egy hosszú távú megközelítés, különösen a feltörekvő piacok esetén, mint India is, ahol kevesebb a szabvány és az előírás, viszont nagy az árnyomás. Ugyanakkor komoly esély van arra, hogy az ismeretek átadásával kialakuljon a fenntartható szerkezetek kultúrája.

Ha tehetné, hogyan változtatná meg a világot?

A világ tökéletes egyensúlyban volt az emberiség létezése előtt. Több ezer évvel az emberiség megjelenése után a világ sokat változott. Látni, hogy a problémák a fejlődésünkhöz kapcsolódnak, és tudván, hogy a problémának vagyok része és nem a megoldásnak, így ennek a kérdésnek a megválaszolását meggyőző módon nem tudom megtenni.

